

Datenschutzerklärung für Kunden und Interessenten

Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

Die MKS4U Group GmbH, MKS4U Immobilien GmbH und MKS4U IT-Beratungs GmbH – im Folgenden „MKS4U“ – nehmen den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sehr ernst. Wir verarbeiten Ihre Daten ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (insbesondere DSGVO, DSG, TKG 2021).

Im Folgenden informieren wir Sie gemäß Art. 12 ff. DSGVO über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung mit Ihnen.

1. Verantwortliche Stellen

Bei datenschutzrechtlichen Anliegen wenden Sie sich bitte an:

MKS4U Group GmbH

Essacherstraße 10, A-6060 Hall in Tirol

Datenschutzbeauftragter

E-Mail: compliance@mks4u-group.at

Telefon: +43 5223 99860

MKS4U Immobilien GmbH

Essacherstraße 10, A-6060 Hall in Tirol

Datenschutzbeauftragter

E-Mail: compliance@mks4u-immobilien.at

Telefon: +43 5223 99860

MKS4U IT-Beratungs GmbH

Essacherstraße 10, A-6060 Hall in Tirol

Datenschutzbeauftragter

E-Mail: compliance@mks4u-it.at

Telefon: +43 5223 99860

2. Welche Daten werden verarbeitet und zu welchem Zweck?

Wir verarbeiten insbesondere folgende personenbezogene Daten:

- Identifikations- und Kontaktdaten (z. B. Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail)
- Vertrags-, Angebots- und Projektdaten
- Abrechnungs- und Zahlungsdaten (z. B. IBAN, BIC)
- Kommunikationsinhalte (z. B. E-Mails)
- IT-Nutzungsdaten (z. B. IP-Adresse, Logdaten bei Online-Diensten)

Zwecke der Verarbeitung:

- Abwicklung von Geschäftsanfragen und Kundenaufträgen
- Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
- Vertrags- und Projektmanagement
- Rechnungsstellung und Buchhaltung
- IT-Dienstleistungen und Webhosting
- Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen (z. B. Aufbewahrungspflichten)

Eine Verarbeitung zu anderen Zwecken erfolgt nur auf Grundlage gesetzlicher Erlaubnistatbestände oder Ihrer ausdrücklichen Einwilligung.

3. Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt auf Basis folgender rechtlicher Grundlagen:

- **Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO** – zur Erfüllung eines Vertrags oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen
- **Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO** – zur Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (z. B. steuerlicher Vorschriften)
- **Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO** – auf Basis berechtigter Interessen (z. B. Kommunikation, IT-Sicherheit, Direktwerbung)
- **Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO** – auf Basis Ihrer Einwilligung (z. B. für Newsletter)

4. Speicherdauer und Datenweitergabe

Speicherdauer:

Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, wie dies zur Erfüllung der oben genannten Zwecke erforderlich ist oder wie es gesetzliche Aufbewahrungspflichten (z. B. § 132 BAO) vorschreiben. In der Regel sind dies 7 Jahre nach Ende der Geschäftsbeziehung.

Datenweitergabe:

Ihre Daten werden nur weitergegeben, wenn dies gesetzlich erlaubt oder vorgeschrieben ist oder Sie eingewilligt haben. Mögliche Empfänger:

- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer
- IT- und Hosting-Dienstleister
- Banken (zur Zahlungsabwicklung)
- Behörden und Gerichte im Anlassfall
- Weitere Dienstleister im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverträgen gemäß Art. 28 DSGVO

5. Datensicherheit

Wir setzen angemessene technische und organisatorische Maßnahmen ein, um Ihre Daten vor Verlust, Manipulation oder unberechtigt Zugriff zu schützen:

- Zugriffskontrollen nach dem Need-to-know-Prinzip
- Verschlüsselung bei der Datenübertragung
- Firewall- und Backup-Systeme
- Regelmäßige Mitarbeiterschulungen

6. Ihre Rechte als betroffene Person

Sie haben jederzeit das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO)
- Löschung Ihrer Daten (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO)
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO)
- Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DSGVO)
- Widerruf einer erteilten Einwilligung mit Wirkung für die Zukunft (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)

Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an **obige Kontaktstellen**.



7. Beschwerderecht

Wenn Sie der Meinung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen geltendes Datenschutzrecht verstößt, haben Sie das Recht, Beschwerde bei der zuständigen Aufsichtsbehörde einzulegen:

Österreichische Datenschutzbehörde

Barichgasse 40–42

1030 Wien

Telefon: +43 1 52 152-0

E-Mail: dsb@dsb.gv.at

Web: www.dsb.gv.at

8. Aktualisierungen

Diese Datenschutzerklärung wird regelmäßig überprüft und bei Bedarf aktualisiert. Gültig ab: **Jänner 2025**